



**SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE**  
LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JCRS nº 120



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA  
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL**

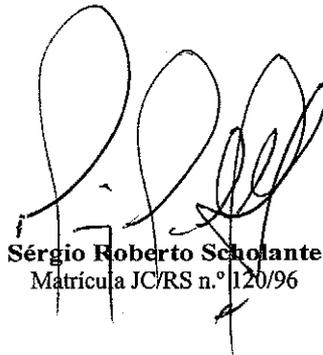
**PROCESSO Nº : 026/1.05.0001990-4 - FALÊNCIA**  
**DEVEDOR : MASSA FALIDA DE SUPERMERCADO EBERT LTDA E MASSA FALIDA DE TREBE – TRANSPORTES, CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**Sérgio Roberto Scholante**, leiloeiro oficial, abaixo assinado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, proceder à prestação de contas relativa a venda dos imóveis arrecadados na ação acima, conforme ata de leilão anexa:

Venda conforme ata de leilão anexa ..... **RS 1.301.000,00.**

Requer, outrossim, a juntada das cópias das publicações, em resumo, no jornal Gazeta do Sul – edições de 13 de novembro e 11 de dezembro de 2018.

Santa Cruz do Sul, 18 de dezembro de 2018.



**Sérgio Roberto Scholante**  
Matrícula JC/RS n.º 120/96

**FONE/FAX: (51) 3715. 3717 - CELULAR: (51) 9994.0897**

Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio

CEP 96820-800 - SANTA CRUZ DO SUL - RS - Home page: [www.scholante.com.br](http://www.scholante.com.br) - E-mail: [sergio@scholante.com.br](mailto:sergio@scholante.com.br)



**SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE**  
LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JC/RS nº 120



## **ATA DE LEILÃO**

*Aos 14 (quatorze) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, às 15h, na cidade de Santa Cruz do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Maurício Werlang, 334, presente SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE, Leiloeiro Oficial, Matrícula JC/RS n.º 120, devidamente autorizado pelo EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL, para proceder o leilão dos imóveis arrecadados na ação n.º 026/1.05.0001990-4 - FALÊNCIA, de MASSA FALIDA DE SUPERMERCADO EBERT LTDA E MASSA FALIDA DE TREBE - TRANSPORTES, CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, a hora designada procede ao pregão para o mencionado, conforme vai abaixo especificado:*

- Uma área de terrenos, com área total de 932,06m<sup>2</sup>, formada por quatro partes de terrenos assim descritas: Parte fundos do terreno aforado nº 8 da quadra K, desta cidade, sem benfeitorias, medindo 4,90m de largura por 20m de comprimento e mais Parte Fundos do terreno aforado número nove (9) da quadra K, desta cidade, sem benfeitorias, medindo 13,30m de largura por 20,00m de comprimento, perfazendo os dois imóveis 18,20m de largura por 20,00m de comprimento, limitando-se: a LESTE, terras de Reinaldo Steinhaus e Bernardo João Carlos Tesch; ao OESTE, terrenos de Willibaldo Ritter e Arnuldo C. Iserhardt; lado NORTE, terreno da firma Hoppe S.A. Indústria e Comércio e, lado SUL, terrenos de Edmundo Hoppe. Matrícula 4.096 do RI local; Parte fundos de um terreno, tendo a área superficial de 47,57 m<sup>2</sup>, constituído de parte do lote aforado sob o número oito (8) da quadra K, desta cidade, com 4,90m de largura, a Leste, onde se divide com a outra parte do lote número oito (8) de propriedade dos outorgantes casal de Reinaldo Steinhaus e igualmente a mesma largura a Oeste, a entestar com mais outra parte do lote número oito (8) de propriedade da firma Hoppe S/A Indústria e Comércio, medindo de extensão de Leste a Oeste; por um lado, ao Sul, 9,30m na divisa com o com o Lote número nove (9) e, por outro lado, ao Norte, igual extensão, delimitando com mais outra parte do lote número oito (8), ambos de propriedade da firma hoppe S/A Indústria e Comércio. Matrícula 4.097 do RI local; Parte fundos do terreno aforado número oito (8) da quadra K desta cidade, sem benfeitorias, medindo 6,60m de largura por 29,30m de comprimento, ou seja a área superficial de 193,38 m<sup>2</sup> e mais Parte Fundos do mesmo terreno aforado número oito (8) da mesma quadra K desta cidade, sem benfeitorias,

**FONE/FAX: (51) 3715. 3717 - CELULAR: (51) 9994.0897**

Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio

CEP 96820-800 - SANTA CRUZ DO SUL - RS - Home page: [www.scholante.com.br](http://www.scholante.com.br) - E-mail: [sergio@scholante.com.br](mailto:sergio@scholante.com.br)



# SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE

LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JCRS nº 120



anexa a parte acima descrita, medindo 1,70m de largura por 29,30m de comprimento, ou seja, a área superficial de 49,81m<sup>2</sup>, dividindo-se: ao NORTE, a propriedade da firma Hoppe S/A Indústria e Comércio; ao SUL, terreno de propriedade de Reinaldo Steinhaus; a LESTE, terrenos de propriedade de Lothar Sommer e Reinaldo Steinhaus; e, ao OESTE, a propriedade de Willibaldo Ritter. Matrícula 4.098 do RI local; e um terreno encravado sem benfeitorias, medindo 13,30m no lado Leste, 13,30m no lado oeste, 21,00m no lado sul, perfazendo a área total de 279,30m, cujas confrontações são as seguintes: Lado Leste, com o prédio nº 889 da rua Venâncio Aires, de Hoppe S/A; Lado Oeste e Lado Sul, com a propriedade de Hoppe S/A; Lado Norte, com o prédio 891 da rua Venâncio Aires, de Anselmo Staub, e com a propriedade de Hoppe S/A. Terreno localizado a 25,00m do alinhamento da rua Venâncio Aires. Quarteirão formado pelas ruas Venâncio Aires, Fernando Abott, Ernesto Alves e Ramiro Barcelos. Matrícula 23.017 do RI local. Avaliado por **R\$ 311.750,00** (trezentos e onze mil setecentos e cinquenta reais), e arrematado pela importância de **R\$ 321.000,00** (trezentos e vinte e um mil reais). O lance foi apresentado antes de ser iniciado o leilão, para pagamento de forma parcelada, **conforme previsão contida no artigo 895 do Código de Processo Civil**, nos seguintes termos: a importância de **R\$ 80.250,00** (oitenta mil duzentos e cinquenta reais) no ato, e o **saldo em 30 meses, no valor de R\$ 8.025,00** (oito mil e vinte e cinco reais) cada parcela, a que se obrigará a arrematante, que serão mensais e sucessivas, vencendo a primeira no mês seguinte ao da homologação do leilão, permanecendo o bem em garantia até o cumprimento do parcelamento. As prestações serão reajustadas mensalmente pelo índice INCC. Arrematado pela empresa ECOL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ: 92.786.631/0001-04, INSC. EST.: Isento, estabelecida à Rua Venâncio Aires, 841, Centro, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96.810-124. Telefone: 51-99994-9399.

- Terreno nº 02, da quadra A, sem benfeitorias, com a área superficial de 969,67m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente Norte, com 15,00m de largura, confrontando-se com a rua Julio de Castilhos; Fundos Sul, com 15,00m de largura, confrontando-se com a propriedade dos herdeiros de João F. Eidt; Lado Leste, com 64,34m de comprimento, confrontando-se com o terreno nº 03 da quadra A; Lado Oeste, com 64,95m de comprimento, confrontando-se com os terrenos nº 01, 05 e 06 da quadra A, da BR-471, de Felipe Estevão Eidt. Terreno localizado no lado direito, par, da rua Julio de Castilhos de quem nela entra pela BR-471, donde dista 28,70m. Quarteirão formado pelas ruas Julio de Castilhos, projetada sem denominação, Travessa Vinicius de Moraes e BR-471. Matrícula 18.416 do RI local. Avaliado por **R\$ 378.950,00** (trezentos e setenta e oito mil novecentos e cinquenta reais), e arrematado pela importância de **R\$ 440.000,00** (quatrocentos e quarenta mil reais), sendo **50%** pela

FONE/FAX: (51) 3715. 3717 - CELULAR: (51) 9994.0897

Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio

CEP 96820-800 - SANTA CRUZ DO SUL - RS - Home page: www.scholante.com.br - E-mail: sergio@scholante.com.br



# SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE

LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JCRS nº 120



empresa ANTK NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 11.879.175/0001-37, INSC. EST.: Isento, estabelecida à Rua Venâncio Aires, 400, Sala 05, Centro, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96810-100, telefone: 51-3713-1233; e **50%** pela empresa FTP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 27.532.595/0001-82, INSC. EST.: Isento, estabelecida à Rua Ramiro Barcelos, 543, Centro, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96.810-054. Telefone: 51-3121-2152.

- Terreno nº 06, da quadra A, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.222,10m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente Oeste, com 23,22m de largura, confrontando-se com a BR-471; Fundos Leste, com 20,00m de largura, confrontando-se com o terreno nº 02, da quadra A; Lado Norte, com 55,21m de comprimento, confrontando-se com o terreno nº 05 da quadra A; Lado Sul, com 67,00m de comprimento, confrontando-se com a propriedade dos herdeiros de João F. Eidt. Terreno localizado no lado esquerdo da BR-471, de quem nela entra pela rua Julio de Castilhos, donde dista 52,81m. Quarteirão formado pelas ruas BR-471, Julio de Castilhos, projetada sem denominação e Travessa Vinicius de Moraes. Matrícula 18.420 do RI local. Avaliado por **RS 477.050,00** (quatrocentos e setenta e sete mil e cinquenta reais), e arrematado pela importância de **RS 540.000,00** (quinhentos e quarenta mil reais), sendo a importância de **RS 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais) no ato, e o saldo, no valor de **RS 405.000,00** (quatrocentos e cinco mil reais), a ser realizado **no ato da homologação do leilão**. Arrematado pela empresa GT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 12.792.876/0001-05, INSC. EST.: Isento, estabelecida à Rua Encantado, 85, Bairro Avenida, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96815-240. Telefone: 51-99989-8169, CEP: 90035-002. Telefone: 51-99995-1396.

- A arrematação se deu livre de qualquer ônus, sendo que o arrematante não assume eventuais débitos que possam incidir sobre o imóvel, relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, anteriores a arrematação, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional - CTN.

- Requer a expedição das Cartas de Arrematação, com a finalidade de transferir a titularidade dos bens aos arrematantes.

- Antes de iniciar o leilão, foi dada ciência aos presentes do ajuizamento da ação nº 026/1.18.0009353-9, que tem por objeto o reconhecimento de divisas e retificação, movida pelo lindeiro dos imóveis matriculados

**FONE/FAX: (51) 3715. 3717 - CELULAR: (51) 9994.0897**

Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio

CEP 96820-800 - SANTA CRUZ DO SUL - RS - Home page: [www.scholante.com.br](http://www.scholante.com.br) - E-mail: [sergio@scholante.com.br](mailto:sergio@scholante.com.br)



# SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE

LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JCRS nº 120



sob o nº18.420 e nº 18.416. A partir da ciência do despacho proferido naquela ação, que foi lido aos presentes na íntegra, a empresa MEES & SINS LTDA, que havia apresentado uma oferta para pagamento do lance parcelado pelos dois imóveis antes de iniciar o leilão, solicitou a retirada de suas ofertas. Cabe ressaltar que se as tivesse mantido, seriam superadas pelos lances oferecidos durante a realização da hasta pública.

- Faz constar ainda, a pedido do licitante LISANDRO HENRIQUE HERMES, que, já tendo iniciado o leilão, quis apresentar uma oferta para pagamento parcelado pelo lote nº 03. O Leiloeiro esclareceu que, somente poderia receber ofertas para pagamento parcelado até o início do Leilão, por escrito, conforme o previsto no artigo 895 do Código de Processo Civil, e que os lances que fossem oferecidos durante o leilão, portanto, seriam para pagamento à vista, que foi o que ocorreu. Por insistência do licitante, a proposta foi recebida para que pudesse ser consignada junto a Ata conforme pedido feito pelo mesmo, mas como se observa, foram oferecidos lances maiores.

- Foram recebidas antes de iniciar o leilão outras propostas pelos bens, para pagamento do lance de forma parcelada, mas todas foram superadas por lances oferecidos no ato da realização do leilão.

- Informa também, que não houve interessados em arrematar os demais bens arrecadados e levados a leilão nesta data.

*Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme vai por mim assinada.*

Eu, ..... *Leiloeiro Oficial subscrevo.*

**FONE/FAX: (51) 3715. 3717 - CELULAR: (51) 9994.0897**

Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio

CEP 96820-800 - SANTA CRUZ DO SUL - RS - Home page: [www.scholante.com.br](http://www.scholante.com.br) - E-mail: [sergio@scholante.com.br](mailto:sergio@scholante.com.br)



PODER JUDICIÁRIO

**AUTO DE ARREMATACÃO**

1º LEILÃO

2º LEILÃO

Data, Horário e Local

**DATA : 14 de dezembro de 2018      HORA : 18h:00min**  
**LOCAL: à Rua Ernesto Alves, 945 - Santa Cruz do Sul - RS**

Juiz de Direito / Pretor

**DR. ANDRÉ LUÍS DE MORAES PINTO**

N.º do Processo

**026/1.05.0001990-4 - FALÊNCIA**

Parte Credora

**MASSA FALIDA DE SUPERMERCADO EBERT LTDA E MASSA FALIDA DE TREBE -  
TRANSPORTES, CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**

Maior Lance

**R\$ 321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais)**

Arrematante

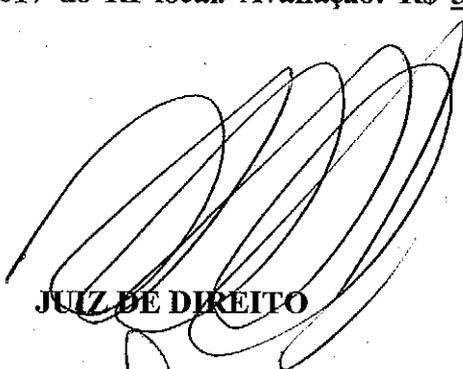
**NOME: ECOL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**  
**ENDEREÇO: Rua Venâncio Aires, 841, Centro, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96.810-124.**  
**Telefone: 51-99994-9399**  
**CNPJ: 92.786.631/0001-04 INSC. EST.: Isento**

Descrição dos bens arrematados

**Uma área de terrenos, com área total de 932,06m<sup>2</sup>, formada por quatro partes de terrenos descritas nas matrículas 4.096, 4.097, 4.098 e 23.017 do RI local. Avaliação: R\$ 311.750,00. Descrição completa no verso do documento.**

  
**ESCRIVÃO**  
Marina H. Eichenberg  
Escriva Judicial Designada  
Id 03418316

  
**LEILOEIRO**

  
**JUIZ DE DIREITO**

  
**ARREMATANTE**

**DESCRIÇÃO DOS BENS ARREMATADOS:** Uma área de terrenos, com área total de 932,06m<sup>2</sup>, formada por quatro partes de terrenos assim descritas: Parte fundos do terreno aforado nº 8 da quadra K, desta cidade, sem benfeitorias, medindo 4,90m de largura por 20m de comprimento e mais Parte Fundos do terreno aforado número nove (9) da quadra K, desta cidade, sem benfeitorias, medindo 13,30m de largura por 20,00m de comprimento, perfazendo os dois imóveis 18,20m de largura por 20,00m de comprimento, limitando-se: a LESTE, terras de Reinaldo Steinhaus e Bernardo João Carlos Tesch; ao OESTE, terrenos de Willibaldo Ritter e Arnuldo C. Iserhardt; lado NORTE, terreno da firma Hoppe S.A. Indústria e Comércio e, lado SUL, terrenos de Edmundo Hoppe. Matrícula 4.096 do RI local; Parte fundos de um terreno, tendo a área superficial de 47,57 m<sup>2</sup>, constituído de parte do lote aforado sob o número oito (8) da quadra K, desta cidade, com 4,90m de largura, a Leste, onde se divide com a outra parte do lote número oito (8) de propriedade dos outorgantes casal de Reinaldo Steinhaus e igualmente a mesma largura a Oeste, a entestar com mais outra parte do lote número oito (8) de propriedade da firma Hoppe S/A Indústria e Comércio, medindo de extensão de Leste a Oeste; por um lado, ao Sul, 9,30m na divisa com o com o Lote número nove (9) e, por outro lado, ao Norte, igual extensão, delimitando com mais outra parte do lote número oito (8), ambos de propriedade da firma hoppe S/A Indústria e Comércio. Matrícula 4.097 do RI local; Parte fundos do terreno aforado número oito (8) da quadra K desta cidade, sem benfeitorias, medindo 6,60m de largura por 29,30m de comprimento, ou seja a área superficial de 193,38 m<sup>2</sup> e mais Parte Fundos do mesmo terreno aforado número oito (8) da mesma quadra K desta cidade, sem benfeitorias, anexa a parte acima descrita, medindo 1,70m de largura por 29,30m de comprimento, ou seja, a área superficial de 49,81m<sup>2</sup>, dividindo-se: ao NORTE, a propriedade da firma Hoppe S/A Indústria e Comércio; ao SUL, terreno de propriedade de Reinaldo Steinhaus; a LESTE, terrenos de propriedade de Lothar Sommer e Reinaldo Steinhaus; e, ao OESTE, a propriedade de Willibaldo Ritter. Matrícula 4.098 do RI local; e um terreno encravado sem benfeitorias, medindo 13,30m no lado Leste, 13,30m no lado oeste, 21,00m no lado sul, perfazendo a área total de 279,30m, cujas confrontações são as seguintes: Lado Leste, com o prédio nº 889 da rua Venâncio Aires, de Hoppe S/A; Lado Oeste e Lado Sul, com a propriedade de Hoppe S/A; Lado Norte, com o prédio 891 da rua Venâncio Aires, de Anselmo Staub, e com a propriedade de Hoppe S/A. Terreno localizado a 25,00m do alinhamento da rua Venâncio Aires. Quarteirão formado pelas ruas Venâncio Aires, Fernando Abott, Ernesto Alves e Ramiro Barcelos. Matrícula 23.017 do RI local. Avaliação: R\$ 311.750,00.

2092  
\$

# PROPOSTA PARA COMPRA DE BEM EM LEILÃO

Leilão: LOTE 01 - MASSA FALDA DE SUPERMERCADO EBERT  
Data: 14-12-2018

## DADOS DO BEM:

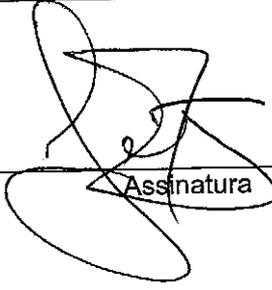
Lote: 01  
Descrição: TERRENOS ENCLAVADOS COM AREA TOTAL  
DE 932,06 m<sup>2</sup>

## PROPOSTA:

Valor total: R\$ 321.000,00  
Valor de entrada: 80.250,00  
Número e valor de parcelas: 30 X 8.025,00  
Índice de correção: INCC

## DADOS DO ARREMATANTE:

Nome: ECOL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA  
CPF/CNPJ: 92.786.631/0001-04  
RG/INSC. ESTADUAL: ISENTO  
Endereço: RUA JOVANEIRO ARAUJO - 841  
Telefone: 51-99994-9399 Contato: GILMAR

  
Assinatura

2093  
8



PODER JUDICIÁRIO

**AUTO DE ARREMATACÃO**

(X) 1º LEILÃO

( ) 2º LEILÃO

Data, Horário e Local

DATA : 14 de dezembro de 2018 HORA : 18h:00min  
LOCAL: à Rua Ernesto Alves, 945 - Santa Cruz do Sul - RS

Juiz de Direito / Pretor

DR. ANDRÉ LUÍS DE MORAES PINTO

N.º do Processo

026/1.05.0001990-4 - FALÊNCIA

Parte Credora

MASSA FALIDA DE SUPERMERCADO EBERT LTDA E MASSA FALIDA DE TREBE -  
TRANSPORTES, CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Maior Lance

RS 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

Arrematante

NOME: 50% pela empresa ANTK NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 11.879.175/0001-37, INSC. EST.: Isento, estabelecida à Rua Venâncio Aires, 400, Sala 05, Centro, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96810-100, telefone: 51-3713-1233; e 50% pela empresa FTP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 27.532.595/0001-82, INSC. EST.: Isento, estabelecida à Rua Ramiro Barcelos, 543, Centro, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96.810-054. Telefone: 51-3121-2152.

Descrição dos bens arrematados

Terreno nº 02, da quadra A, sem benfeitorias, com a área superficial de 969,67m², com as medidas e confrontações definidas na matrícula 18.416 do RI local. Avaliação: R\$ 378.950,00. Descrição completa no verso do documento.

ESCRIVÃO

Marina H. Eichenberg  
Escriva Judicial Designada  
Id 03418316

LEILÃO

JUIZ DE DIREITO

ARREMATANTE

**DESCRIÇÃO DO BEM ARREMATADO:** Terreno nº 02, da quadra A, sem benfeitorias, com a área superficial de 969,67m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente Norte, com 15,00m de largura, confrontando-se com a rua Julio de Castilhos; Fundos Sul, com 15,00m de largura, confrontando-se com a propriedade dos herdeiros de João F. Eidt; Lado Leste, com 64,34m de comprimento, confrontando-se com o terreno nº 03 da quadra A; Lado Oeste, com 64,95m de comprimento, confrontando-se com os terrenos nº 01, 05 e 06 da quadra A, da BR-471, de Felipe Estevão Eidt. Terreno localizado no lado direito, par, da rua Julio de Castilhos de quem nela entra pela BR-471, donde dista 28,70m. Quarteirão formado pelas ruas Julio de Castilhos, projetada sem denominação, Travessa Vinicius de Moraes e BR-471. Matrícula 18.416 do RI local. Avaliação: R\$ 378.950,00.

Assinado em 02/08/2017  
por o(a) Sr(a) [nome não legível]  
[assinatura]

2094  
§



PODER JUDICIÁRIO

**AUTO DE ARREMATACÃO**

1º LEILÃO

2º LEILÃO

Data, Horário e Local

DATA : 14 de dezembro de 2018 HORA : 18h:00min  
LOCAL: à Rua Ernesto Alves, 945 - Santa Cruz do Sul - RS

Juiz de Direito / Pretor

DR. ANDRÉ LUÍS DE MORAES PINTO

N.º do Processo

026/1.05.0001990-4 - FALÊNCIA

Parte Credora

MASSA FALIDA DE SUPERMERCADO EBERT LTDA E MASSA FALIDA DE TREBE -  
TRANSPORTES, CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Maior Lance

RS 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

Arrematante

NOME: GT PARTICIPAÇÕES LTDA.  
ENDEREÇO: Rua Encantado, 85, Avenida, Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96815-240.  
Telefone: 51-99989-8169  
CNPJ: 12.792.876/0001-05 INSC. EST.: Isento

Descrição dos bens arrematados

Terreno nº 06, da quadra A, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.222,10m², com as medidas e confrontações definidas na matrícula 18.420 do RI local. Avaliação: R\$ 477.050,00. Descrição completa no verso do documento.

ESCRIVÃO

Marina H. Eichenberg  
Escriva Judicial Designada  
Id 03418316

LEILÃO

JUIZ DE DIREITO

ARREMATANTE

**DESCRIÇÃO DO BEM ARREMATADO:** Terreno nº 06, da quadra A, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.222,10m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente Oeste, com 23,22m de largura, confrontando-se com a BR-471; Fundos Leste, com 20,00m de largura, confrontando-se com o terreno nº 02, da quadra A; Lado Norte, com 55,21m de comprimento, confrontando-se com o terreno nº 05 da quadra A; Lado Sul, com 67,00m de comprimento, confrontando-se com a propriedade dos herdeiros de João F. Eidt. Terreno localizado no lado esquerdo da BR-471, de quem nela entra pela rua Julio de Castilhos, donde dista 52,81m. Quarteirão formado pelas ruas BR-471, Julio de Castilhos, projetada sem denominação e Travessa Vinicius de Moraes. Matrícula 18.420 do RI local. Avaliação: R\$ 477.050,00.

DESCRIÇÃO DO BEM ARREMATADO  
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS  
MATRÍCULA 18.420 DO RI LOCAL